





4

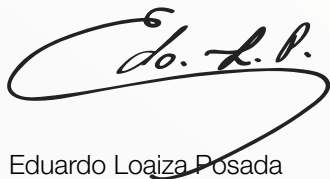
ESTADOS FINANCIEROS

NOTA EXPLICATIVA Y ACLARATORIA DE LA GERENCIA DE CAMACOL ANTIOQUIA:

Es importante precisar que los estados Financieros de Camacol Antioquia se presentan por primera vez bajo las normas NIIF y en tal virtud, como entidad sin ánimo de lucro, que cuenta con productos y eventos cuya ejecución y desarrollo supera y comprende varias vigencias y no solo el período de un año, se ve castigado el resultado final del ejercicio por cuanto Gastos anticipados que, anteriormente eran considerados de vigencias Futuras, hoy impactan el PyG del año 2.017, aunque el evento o producto se realice o entregue en el año 2.018: El Ejemplo más significativo es la feria Internacional Expocamacol 2.018 que se encuentra vendida en más del 80% y cuenta con un presupuesto de más de \$6 mil millones, de los cuales en el año 2.017 se ejecutaron gastos anticipados de pre inversión de la feria por valor de \$637 millones, los cuales bajo esta nueva metodología de NIIF ya no se consideran “Anticipados” o de “Otras vigencias”, sino que afectan y castigan directamente el ejercicio del año en que se realizó el gasto y no en el año de ejecución del evento, en esta caso dichos gastos no aparecerán reflejados en el 2.018, período en el que figurarán todos los ingresos de la feria.

Eso explica la pérdida del ejercicio por \$877 millones que no refleja la realidad de la organización que continúa sana y sólida financieramente. Y Ello se seguirá repitiendo y presentando cada dos años que se realice la mencionada Feria.

Atentamente,



Eduardo Loajza Posada
Gerente

CAMACOL ANTIOQUIA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	2017	2016
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	935,024	628,005
Inversiones	7	1,807,535	2,163,928
Deudores	8	1,013,854	611,749
Pagos anticipados	10	582,212	191,155
Total activos corrientes		4,338,625	3,594,837
Activos no corrientes			
Deudores	8	57,044	18,846
Inversiones	7	919	919
Propiedades y equipo	9	3,391,276	3,141,197
Intangibles	11	72,230	61,560
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3,521,469	3,222,522
TOTAL ACTIVOS		7,860,094	6,817,359
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	12	29,996	22,165
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	211,012	142,983
Obligaciones laborales	14	231,146	222,557
Anticipos y avances recibidos	15	2,528,081	655,712
Total pasivos corrientes		3,000,235	1,043,417
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	12	84,824	108,776
Obligaciones laborales	14	17,295	29,979
Total pasivos no corrientes		102,119	138,755
TOTAL PASIVOS		3,102,354	1,182,172
PATRIMONIO			
Aportes sociales		165,872	165,872
Reservas		4,626,803	3,245,906
Resultado del ejercicio		(877,448)	1,380,896
Resultados acumulados por adopción NIIF Pymes		842,513	842,513
TOTAL PATRIMONIO		4,757,740	5,635,187
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7,860,094	6,817,359

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Loaiza Posada
Gerente



Lina Amariles Torres
Contadora
T.P. 141780-T



Andres Felipe Alzate W.
Revisor Fiscal
T.P. 71360-T

CAMACOL ANTIOQUIA
ESTADO DE ACTIVIDADES
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	16	7,348,676	12,590,970
Costo de ventas de bienes y servicios	17	(2,038,189)	(3,726,021)
Resultado bruto		<u>5,310,487</u>	<u>8,864,949</u>
Gastos de administración	18	(5,545,077)	(6,223,979)
Gastos de ventas	19	(785,727)	(1,509,584)
Resultado por actividades de operación		<u>(1,020,317)</u>	<u>1,131,386</u>
Gastos financieros	20	(38,396)	(48,906)
Ingresos financieros	21	181,265	296,010
Otros ingresos	22	-	2,406
Resultado del ejercicio	23	<u>(877,448)</u>	<u>1,380,896</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Loaiza Posada
Gerente



Lina Amariles Torres
Contadora
T.P. 141780-T



Andres Felipe Alzate W.
Revisor Fiscal
T.P. 71360-T

CAMACOL ANTIOQUIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Aportes sociales</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados por adopción NIIF Pyme</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	165,872	3,245,907	842,513	1,380,896	5,635,188
Resultado del período		1,380,896		(877,448)	503,448
Apropiaciones				(1,380,896)	(1,380,896)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	165,872	4,626,803	842,513	(877,448)	4,757,740

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Loaiza Posada
Gerente



Lina Amariles Torres
Contadora
T.P. 141780-T



Andres Felipe Alzate W.
Revisor Fiscal
T.P. 71360-T

CAMACOL ANTIOQUIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	2017	2016
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Recaudos recibidos de clientes	9,382,504	11,827,167
Pagos a proveedores y acreedores	(6,168,847)	(8,495,447)
Pagos de beneficios a los empleados	(2,455,433)	(2,673,690)
Impuestos pagados	(471,738)	(895,563)
Otros pagos	(17,891)	(88,493)
Efectivo neto (utilizado) generado por actividades de operación	<u>268,595</u>	<u>(326,026)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Inversiones en instrumentos financieros	(490,000)	(1,300,000)
Valor recibido por liquidación de instrumentos financieros	993,972	466,565
Compras de propiedades, planta y equipo	(352,692)	(151,447)
Valor recibido por venta de propiedad planta y equipo	-	2,406
Compras de intangibles	(18,709)	(24,300)
Préstamos a terceros y empleados	(277,788)	(177,512)
Valor recibido por pago de Préstamos a terceros y empleados	219,794	250,702
Efectivo neto (utilizado) generado en actividades de inversión	<u>74,577</u>	<u>(933,586)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos recibidos	-	134,035
Pago de préstamos e intereses	(36,153)	(27,870)
Efectivo neto generado (utilizado) en actividades de financiación	<u>(36,153)</u>	<u>106,165</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	307,019	(1,153,447)
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	628,005	1,781,452
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>935,024</u>	<u>628,005</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros



Eduardo Loaiza Posada
Gerente



Lina Amariles Torres
Contadora
T.P. 141780-T



Andres Felipe Alzate W.
Revisor Fiscal
T.P. 71360-T

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

1. Información general

La Cámara Colombiana de la Construcción Camacol Antioquía, fue creada el 13 de Julio de 1972 por resolución N° 1030 de la Gobernación de Antioquia, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 24 de febrero de 1997. Su última reforma fue el 08 de Marzo de 2011.

Es una Entidad sin ánimo de lucro cuyo objeto social principal es el desarrollo de las actividades encaminadas al fomento, desarrollo, protección y defensa de la Construcción en todos sus ramos, industria de la cual la entidad es personera.

Para efectos tributarios la entidad es no contribuyente del impuesto a la renta en la medida que no se realicen actividades industriales y de mercadeo. Los cambios efectuados en la reforma tributaria según la ley 1819 de diciembre 29 de 2016, no tuvieron ningún efecto en la calidad y requisitos para la entidad.

Su domicilio se encuentra en la Ciudad de Medellín CR 43 A 1 50 torre 2 piso 4

El término de duración de la Agremiación es indefinido.

2. Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMEs

Los estados financieros de CAMACOL ANTIOQUA, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, el cual fue compilado en el Decreto único reglamentario 2420 de 2015 y modificado por el decreto 2496 de diciembre de 2015. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la entidad.

3. NIIF Pymes nuevas y revisadas

A continuación, se indican las modificaciones a las NIIF Pymes que fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en mayo de 2015, las cuales fueron adoptadas en Colombia mediante el decreto 2496 del 23 de diciembre del 2015 con fecha de vigencia obligatoria a partir del 1 de enero de 2017 aunque permite su aplicación anticipada.

Sección Modificada	Modificaciones e impacto en la Entidad
2 - Conceptos y Principios Fundamentales	Incluye guías para aclarar el uso de las exenciones de las normas y revelaciones cuando implique esfuerzo o costo desproporcionado. Sin efecto en la Entidad ya que no fue necesario usar ésta exención.
4 - Estado de Situación Financiera	Establece, que de existir propiedades de inversión medidas al costo menos la depreciación y el deterioro de valor, se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera. La conciliación de las cifras inicial y final de las acciones en circulación solo se presenta para el año actual. Sin efecto en la Entidad ya que no posee propiedades de inversión al costo.
5 - Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados	El valor de la ganancia o pérdida por operaciones discontinuadas debe incluir cualquier deterioro de valor de dichas operaciones. Sin efectos en la Entidad ya que no posee operaciones discontinuadas. Se debe separar en el otro resultado integral las partidas que potencialmente se reclasificarán al resultado y las que no. Sin efecto en la Entidad dado que no tiene este tipo de operaciones.
9 – Estados Financieros Consolidados y Separados	Todas las subsidiarias adquiridas con la intención de venta o disposición en el plazo de un año se excluirán de la consolidación; si pasa un año sin venderse, se consolida desde la fecha de compra. Incorpora guías para preparar estados financieros consolidados si las entidades del grupo tienen diferentes fechas de presentación. Las diferencias de cambio acumuladas que surgen de la conversión de una subsidiaria en el extranjero no se reconocen en el resultado del periodo cuando se venda. Permite medir las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta usando el método de la participación. Sin efectos en la Entidad ya que no posee este tipo de inversiones.
10 – Políticas Contables, Estimaciones y Errores	La aplicación por primera vez de la revaluación de propiedades, planta y equipo es un cambio en política contable que debe ser tratado en forma prospectiva. La Entidad decidió no adoptar el método de revaluación, por lo que continuara midiendo estos activos por el modelo del costo.
11 – Instrumentos Financieros Básicos	La medición de inversiones patrimoniales a valor razonable solo se hace si no implica un esfuerzo o costo desproporcionado. Todos los activos y pasivos financieros de corto plazo sin intereses o que no sean un acuerdo de financiación se medirán al valor no descontado. Sin efecto en la Entidad dado que la política adoptada por la entidad es el modelo del costo.
12 – Otros Temas relacionados con Instrumentos Financieros	Aclaración del tratamiento de las diferencias de cambio relacionadas con una inversión neta en un negocio en el extranjero que tiene una operación de cobertura. Sin efecto en la Entidad por no poseer coberturas.
17 – Propiedades, planta y equipo	Las piezas de repuesto importantes, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar se presentan como propiedades, planta y equipo si cumplen la definición. Permite que se use el costo de una pieza de sustitución como un indicador del costo actual de la pieza sustituida. Permite la opción de usar el modelo de revaluación, en la medición posterior. Las piezas de repuesto importantes, equipo de mantenimiento permanente y equipo auxiliar se presentan como propiedades, planta y equipo si cumplen la definición. Permite que se use el costo de una pieza de sustitución como un indicador del costo actual de la pieza sustituida. Permite la opción de usar el modelo de revaluación, en la medición posterior.

18 – Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	Si la vida útil de un activo intangible no puede establecerse con fiabilidad se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia y no excederá de diez años.
19 – Combinaciones de Negocios y Plusvalía	Establece que los activos y pasivos por impuestos y los beneficios a empleados no se miden a valor razonable sino usando lo indicado en las secciones correspondientes. Si hay participaciones minoritarias, se medirán en forma proporcional a la valoración del activo neto comprado. Si la valoración de intangibles identificados implica costos o esfuerzos desproporcionados, no se medirán en forma separada. Aclara que si la vida útil de la plusvalía no puede establecerse con fiabilidad se determinará sobre la base de la mejor estimación de la gerencia y no excederá de diez años. Sin efecto en la Entidad ya que no tiene este tipo de operaciones.
20 – Arrendamientos	Modificación para que en arrendamientos con cláusulas de variación de la tasa de interés vinculada a tasas de interés de mercado, no sean tratados como derivados separados. Sin efecto porque no hay contratos de arrendamiento de este tipo.
22 – Pasivos y Patrimonio	Aclara cuando hay un pasivo o una partida patrimonial siguiendo la esencia del contrato. Sin efecto en la Entidad ya que todos sus pasivos y cuentas patrimoniales son fácilmente identificables.
27 – Deterioro del Valor de los Activos	Al permitir el uso del modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo, incorpora su efecto en el cálculo del deterioro. No aplica para la Entidad dado que estos activos quedan valorados al costo.
29 – Impuesto a las Ganancias	Alineación de los principios más importantes con lo indicado en la NIC 12 de las NIIF del grupo 1. Sin efecto para la Entidad ya que no es sujeta al impuesto de renta.
33 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	Incluye en la definición de parte relacionada a las entidades de gestión que proporciona servicios de personal clave de la administración. Sin efecto en la Entidad ya que no tiene entidades de gestión.
34 – Actividades especializadas	Eliminación del requerimiento de revelar información comparativa de la conciliación de los cambios en el importe en libros de activos biológicos. Sin efecto ya que la Entidad no posee este tipo de activos.
35 – Transición a la NIIF para las PYMES	Incluye una excepción a la aplicación de las NIIF Pymes para los préstamos del gobierno, los cuales en la fecha del estado de situación financiera de apertura quedan medidos como estaban localmente sin considerar el efecto de tasas de interés inferiores a las del mercado. Se incluye la opción para permitir que las entidades que adoptan por primera vez las NIIF utilicen la medición del valor razonable derivada de algún suceso como “costo atribuido”. Incorpora el método de participación patrimonial para medir las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta. Se incluyen las exenciones de operaciones sujetas a regulación de tarifas, hiperinflación grave. Sin efecto en la Entidad por no disponer de este tipo de operaciones.

4. Resumen de políticas contables

4.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

4.2. Moneda extranjera

4.2.1. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Entidad es el peso colombiano dado que es la moneda del entorno económico principal en el que genera y usa el efectivo. Por lo tanto, la Entidad maneja sus registros contables en dicha moneda, la cual, a su vez, es la usada para la presentación de los estados financieros.

4.2.2. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a pesos colombianos utilizando los tipos de cambio prevaletentes en las fechas de las operaciones (tipo de cambio spot). Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la modificación de la medición de las partidas monetarias al tipo de cambio del cierre del año se reconocen en resultados como ingresos o gastos financieros. Las cuentas no monetarias, que se miden a su costo histórico, no se reconvierten.

El tipo de cambio peso dólar al 31 de diciembre de 2017 fue de \$2.984 por cada US\$ 1 (2016 fue de \$3.000,71) y el tipo de cambio promedio peso dólar del año 2017 fue de \$2.951,32 por cada US\$ 1 (2016 fue de \$3.053,42 por cada US\$ 1)

4.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la entidad tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su nominal.

También se incluyen las inversiones o depósitos que cumplan con la totalidad de las siguientes condiciones:

- Que sean de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a (3) tres meses.
- Que sean fácilmente convertibles en efectivo.
- Están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor

Debido al corto vencimiento de estas inversiones el valor registrado se aproxima al valor razonable de mercado.

4.4 Instrumentos Financieros

4.4.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los ingresos se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses o cuya tasa de interés es inferior a la tasa de mercado se valoran al costo amortizado usando la tasa de interés de mercado.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

4.4.2. Activos financieros corrientes

Comprenden inversiones en certificados de depósito a término (CDT) que no exceden de un año. Se reconocen inicialmente al costo más cualquier costo de transacción y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros.

4.4.3. Activos financieros no corrientes

Comprenden inversiones en capital de otras empresas. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier deterioro de valor.

4.4.4. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen cuando CAMACOL ANTIOQUIA recibe el producto del préstamo. Se miden en su reconocimiento inicial a su valor nominal menos los costos incurridos en la transacción, que sean directamente atribuibles a la obligación financiera y que superen el 5% del valor nominal del pasivo, de lo contrario se reconocen como gastos, en el estado de resultados del periodo correspondiente.

En su medición posterior, los pasivos financieros a corto plazo (menos de 12 meses), sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor del contrato original si el efecto del descuento no es importante. Por ende, los flujos de efectivo relativos a los pasivos financieros a corto plazo, en principio no se descontarán trayendo a valor presente.

Los pasivos financieros a largo plazo (más de 12 meses) serán medidos de la siguiente manera:

Si mensualmente se reciben los extractos de la entidad financiera donde se especifique la fecha de pago y la tasa de interés, se causaran los intereses pendientes entre la fecha de pago y la fecha de cierre mensual.

Si no se conoce esta información mensualmente serán valorados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses, comisiones y se abone al capital del crédito de acuerdo a las cuotas pactadas con la entidad financiera; La entidad procederá a realizar causación de los intereses y otros costos financieros mensualmente.

Las obligaciones financieras se retiran del pasivo cuando se pagan, liquidan, o expiran.

4.4.5. Proveedores y cuentas por pagar

Se reconoce una cuenta por pagar en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que el servicio o bien haya sido recibido a satisfacción.
- Que la cuantía del desembolso a realizar pueda ser evaluada con fiabilidad.
- Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación presente se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos futuros

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

4.4.6. Retiro de los activos financieros

Los activos financieros se retiran de los estados financieros cuando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios han sido transferidos. Usualmente, ello ocurre cuando se recibe el dinero producto de la liquidación del instrumento o por el pago del saldo deudor.

Si la entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

La diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor de la contraprestación recibida y por recibir se reconoce en los resultados.

4.4.7. Deterioro de valor de los activos financieros

Todos los activos financieros se revisan por deterioro al menos al final de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Se aplican diferentes criterios para determinar el deterioro de cada categoría de activos financieros, según se describe a continuación.

Las cuentas por cobrar individualmente se consideran para deterioro cuando están vencidas así:

- Cuentas por cobrar clientes: supere los 360 días.
- Cuentas por cobrar deudores varios: mayores a 360 días.
- Cuentas por cobrar a empleados: vencimiento superior los 90 días.

Y cuando existe evidencia objetiva de que un cliente caerá en incumplimiento como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo que tienen impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del saldo de la deuda.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son: i) dificultades financieras significativas del deudor, ii) incumplimiento en sus pagos, iii) concesiones especiales otorgadas para el pago al tercero, y, iv) es probable que el deudor entre en quiebra o en ley de intervención económica.

Cuando los saldos vencidos exceden los días establecidos, y se encuentran en alguno de los siguientes casos, el 100% del saldo se deteriora con cargo a resultados:

- Cuando una entidad inicie un proceso de reestructuración conforme lo dispuesto por ley, o sea intervenida por su correspondiente entidad de vigilancia y control, sus cuentas por cobrar (cartera corriente vencida) deben deteriorarse al ciento por ciento (100%).

- Para las deudas (cartera corriente vencida) sobre las cuales se les inicie un proceso de reestructuración o sean declaradas en liquidación, deberá deteriorarse de manera inmediata al ciento por ciento (100%).

Si hay evidencia objetiva de que una pérdida por deterioro, se estiman los flujos de efectivo futuros a recuperar mediante un análisis y proyección que considera la probabilidad de deterioro y la estimación del valor que no se recuperará basados en el análisis de todos los factores que afectan el activo financiero.

Se crea una subcuenta de deterioro de deudores como menor valor de las cuentas por cobrar con cargo a los gastos del período. La estimación de dichas pérdidas se realiza de la siguiente forma:

Si en un período posterior, el valor de la pérdida por deterioro disminuye como consecuencia de un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

4.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se reconocen cuando CAMACOL ANTIOQUIA recibe los riesgos y beneficios asociados al activo. Se reconocen como propiedades, planta y equipo aquellos recursos tangibles, de uso de más de un año, que sea probable que generen beneficios económicos futuros o sirvan para fines administrativos y cuyo costo sea superior a 50 UVT (unidad de valor tributario) Año 2017 \$1,593 (2016 \$1,488)

La medición inicial se realiza al costo, el cual incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar.

En su medición posterior, la entidad utiliza el modelo del costo.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Construcciones y edificaciones: Rango entre 50 y 100 años

Equipos de oficina: distribuido de la siguiente manera:

- 1) Muebles y enseres entre 5 y 10 años
 - a) Escritorios – archivadores – mesa 10 años
 - b) Sillas – 5 años
- 2) Equipos:
 - a) aire acondicionado a 12 años
 - b) Cámaras de vigilancia 5 años
 - c) Impresoras 4 años
 - d) Equipos audiovisuales 8 años (video beam - televisor - equipo de Sonido - DVD - cámara fotográfica - cámara video)
 - e) Sistema domótica 10 años (sistema de iluminación - ascensor video beam)

Equipos de Cómputo y Comunicaciones: distribuido de la siguiente manera:

- 1) Equipo de procesamiento de datos:
 - a) Computadores de escritorio 5 años
 - b) Dispositivos móviles (Portátiles-Ipad-Tablet) 5 años
 - c) Servidor de datos 8 años
 - d) Servidor de almacenamiento 8 años
 - e) UPS (sistema autónomo de energía) 10 años
- 2) Equipo de telecomunicaciones:
 - a) Servidor telefonía IP (dialbox) 8 años
 - b) Switches y enrutadores 8 años
 - c) Red de datos 15 años

Equipo de Transporte: La vida útil de los vehículos de uso administrativo es de 5 años. Si se adquiere por leasing se depreciará según el tiempo estipulado en el contrato, dado que usualmente la entidad no ejerce la opción de compra.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

El valor en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se retira de los activos cuando se vende o cede a un tercero transfiriendo los riesgos y beneficios y/o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Las ganancias o pérdidas que se deriven del retiro se reconocen en resultados como parte de “otros ingresos u otros gastos”, según corresponda.

4.6. Gastos pagados por anticipado

Para el reconocimiento como gasto pagado por anticipado se deben cumplir los siguientes requisitos:

- i) que su valor sea cuantificable fiablemente,
- ii) que la erogación cubra más de un mes desde la fecha en que se efectúa el pago
- iii) que fluyan beneficios económicos futuros a CAMACOL ANTIOQUIA asociados al prepago; las demás erogaciones que no cumplen con las condiciones de reconocimiento se reconocerán como gasto en el Estado de Resultados correspondiente.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan por el método de línea recta sobre el 100% de su costo en el tiempo de duración del contrato. La amortización se efectúa contra la cuenta contable de costos o gastos, en la medida en que se utilicen los beneficios y en forma proporcional al tiempo del prepago.

Los seguros pagados por anticipado serán amortizados de acuerdo al período de vigencia de cada póliza, contra el estado de resultados, en la medida en que transcurre el tiempo y se obtiene la cobertura contra los riesgos asociados al mismo.

4.7. Arrendamientos

Un arrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo arrendado a la entidad. Por lo tanto, al inicio del arrendamiento se reconoce un activo (propiedades, planta y equipo, activos intangibles o propiedades de inversión, según corresponda) al valor razonable del activo arrendado o, si es menor al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Un valor similar se reconoce como un pasivo de arrendamiento financiero dentro de las obligaciones financieras.

Los pagos del arrendamiento se reparten entre la carga financiera y la reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. La carga financiera se reconoce como gastos financieros en el estado de resultados.

Para los activos mantenidos en arrendamiento financiero se les aplica las políticas de la misma forma que para los activos que son propiedad de CAMACOL ANTIOQUIA

El resto de los arrendamientos se tratan como arrendamientos operativos.

4.8. Activos intangibles

Activos de carácter no monetario, sin apariencia física, se reconocen cuando la entidad recibe los riesgos y beneficios asociados al activo. Serán activos intangibles si cumplen los siguientes requisitos: i) que sea identificable, ii) que se tenga el control del activo, iii) que su valor pueda ser medido confiablemente, iv) que sea probable que la entidad obtengan beneficios económicos futuros y v) su costo sea superior a diez (10) SMLMV (salario mínimo legal mensual vigente). Año 2017 \$7,377 (2016 \$6,895)

La medición inicial se realiza al costo, el cual incluye el precio de compra, neto de descuentos y rebajas, más todos los costos directamente atribuibles como honorarios profesionales. En su medición posterior se presentan al costo menos la amortización acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los activos intangibles se amortizarán por el método de línea recta sobre el 100% de su costo según la vida útil proyectada, la cual se establece así:

Licencias de Software: entre 4 y 10 años

Si la vida útil del activo intangible no se puede estimar confiablemente, la gerencia realiza la estimación sobre la base del tiempo de uso estimado del activo, el cual en todo caso no excede de 10 años.

Independiente de la intención que se tenga con el activo, la amortización solo cesará en el momento en el que la entidad realice la transferencia de riesgos y beneficios del intangible.

Cuando un activo intangible es vendido, la ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre en

el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados dentro de otros ingresos u otros gastos.

4.9. Análisis del valor de los activos no financieros

Al cierre de cada año, CAMACOL ANTIOQUIA evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existen indicios, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado con su valor en libros.

El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable que es el importe que se puede obtener por la venta de un activo, menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros netos que generará el activo.

Si el valor recuperable estimado es inferior al costo neto en libros del activo, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor, la cual se contabiliza en los resultados como gastos.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

4.10. Obligaciones laborales

Las obligaciones laborales incluyen beneficios de corto plazo y beneficios postempleo y beneficios por terminación.

4.10.1. Beneficios de corto plazo

Los beneficios de corto plazo incluyen salarios, cesantías, vacaciones, prima legal, intereses a las cesantías y todos aquellos conceptos que remuneran el servicio que prestan los empleados a la entidad y que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al cierre anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

Estos beneficios son reconocidos en la medida en que el empleado presta sus servicios y se miden por el valor establecido en las normas laborales y/o en los acuerdos individuales establecidos entre el empleado y la entidad.

4.10.2. Beneficios post-empleo

Son acuerdos formales en los que CAMACOL ANTIOQUIA se compromete a suministrar beneficios a los empleados tras la terminación de su periodo de empleo.

CAMACOL ANTIOQUIA es responsable del pago por concepto de pensión vitalicia de un (1) jubilado, debido a que en la fecha de su retiro, existía normatividad que lo exigía. No se tendrá obligaciones adicionales a ellas en un futuro.

4.10.3. Beneficios por terminación

Son aquellos beneficios que se pagan a los empleados como consecuencia de:

- a) La decisión de CAMACOL ANTIOQUIA de terminar el contrato antes del tiempo pactado
- b) La decisión del empleado de aceptar voluntariamente la terminación del contrato de trabajo

Para efectos de esta política contable CAMACOL ANTIOQUIA considerará como un beneficio por terminación el pago de la indemnización por despido sin justa causa a alguno de sus trabajadores, conforme a la norma.

4.11. Provisiones y contingencias

Una provisión representa un pasivo de CAMACOL ANTIOQUIA calificado como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta.

El reconocimiento se realizará teniendo en cuenta:

CLASIFICACIÓN	RANGO	DESCRIPCIÓN
Probable	Superior al 61%	La tendencia indica que seguramente se concretará.
Posible	Del 31% al 60%	Puede presentarse o no.
Remoto	Inferior del 0% al 30%	No se presentará o no producirá efectos para la Empresa.

Las contingencias probables y posibles se revelan en notas a los estados financieros.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando como tasa de descuento la tasa de interés promedio de los créditos bancarios.

4.12. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

El valor de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre CAMACOL ANTIOQUIA y el tercero (clientes). Se medirán al valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja que se pueda otorgar.

4.12.1 Ingresos por prestación de servicios

Corresponden a los ingresos por cuotas de afiliación, ferias, pautas publicitarias, capacitaciones, publicaciones, entre otros, que obtiene CAMACOL ANTIOQUIA a partir de su actividad principal. Se reconocen en la medida que se presten los servicios.

4.12.2 Donaciones recibidas

Corresponde a los ingresos recibidos de bienes y servicios por parte de terceros a título gratuito de personas naturales o jurídicas, con o sin una destinación específica, para cumplir con los objetivos propios de la entidad. Las donaciones pueden ser en efectivo, inversiones, derechos, bienes muebles e inmuebles y otros Activos. Se reconocen cuando son recibidas.

4.12.3 Otros ingresos

En esta categoría se incluye todo lo relacionado con recuperación de costos y gastos por daños, indemnizaciones recibidas y aprovechamientos, entre otros. Su reconocimiento se da cuando se reciben.

No se consideran ingresos aquellos valores que corresponden a un reintegro de un gasto realizado en el mismo período contable, los cuales deben ser reconocidos como un menor valor del gasto correspondiente. Sin embargo, si el gasto fue realizado en períodos anteriores, se llevará al ingreso su recuperación.

4.12.4 Ingresos por rendimientos financieros e intereses

Corresponden a los valores que recibe CAMACOL ANTIOQUIA por el uso de efectivo, de equivalentes al efectivo o inversiones y son reconocidos cada mes al recibir los extractos y por rendimientos que obtiene de las financiaciones otorgadas a empleados que se reconocen cuando realizan los abonos.

4.12.5 Venta de activos

Esta categoría incluye los ingresos por la venta de propiedades, planta y equipo, que fueron utilizados para el desarrollo del objeto social y que no son requeridos en la actualidad para el giro normal de sus operaciones. Además incluye la venta de otros activos como inversiones, intangibles, entre otros. Se reconoce el ingreso cuando se entrega el activo.

4.13. Reconocimiento de costos y gastos

La entidad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago.

4.14. Clasificación en activos y pasivos corrientes y no corrientes

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalente de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o cuando CAMACOL ANTIOQUIA no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

5. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Al preparar los estados financieros, la Gerencia asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estos juicios y estimaciones son evaluados anualmente basadas en la experiencia y otros factores. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones iniciales y podrían requerir de ajustes significativos en los estados financieros.

Las estimaciones más significativas corresponden a:

5.1. Análisis de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelve, entre otros.

Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor hallando, de ésta forma, el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

El deterioro de valor de los deudores puede modificarse en un futuro por situaciones económicas, legales y de mercado que afecten los deudores y su futuro pago.

5.2. Provisiones

La estimación para las provisiones para atender pleitos probables y cuantificables es realizada con base en el estado de cada proceso y la determinación de los desenlaces posibles usando los criterios legales proporcionados por los abogados de la entidad a la fecha de cierre. La información puede cambiar en un futuro de acuerdo con las decisiones de los jueces y la existencia de nueva información de cada pleito.

5.3. Obligaciones laborales por beneficios post-empleo

El valor presente de estas obligaciones depende de factores que se determinan sobre bases actuariales, usando diversos supuestos. Estos supuestos incluyen tasa de estadía del personal al servicio de la entidad, tabla de mortalidad, tasa de descuento y tasa de incremento salarial. El cálculo actuarial de estas obligaciones se actualiza cada cuatro años.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los siguientes componentes:

	2017	2016
Caja	3,572	8,445
Bancos	301,309	109,393
Cuentas de ahorro	72,826	48,630
Fiducia de inversión (1)	548,839	295,203
Fondo de inversión colectiva vista (2)	8,478	166,334
	935,024	628,005

(1) Generaron en promedio una rentabilidad entre el 4.44% y 6.08% efectivo anual durante el año 2017

(2) Generaron en promedio una rentabilidad entre el 4.30% y 5.05% efectivo anual durante el año 2017

7. Activos financieros

Los activos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 incluyen los siguientes componentes:

	2017	2016
Certificado de depósito a término (5 meses)	500,292	0
Certificado de depósito a término (12 meses)	1,307,243	1,301,006
Certificado de depósito a término (24 meses)	0	862,922
Inversión en acciones	919	919
	1,808,454	2,164,847
Total corriente	1,807,535	2,163,928
Parte no corriente	919	919
	1,808,454	2,164,847

7.1. Activos financieros medidos al costo amortizado:

Al finalizar el año 2017 se tenían dos CDT con las siguientes características:

Valor	Emisión	Vencimiento	Tasa	Clasificación balance
1,307,243	28-Nov-17	28-Nov-18	5.87%	Activo corriente
500,292	22-Ago-17	22-Ene-18	5.90%	Activo corriente

Al finalizar el año 2016 se tenían dos CDT con las siguientes características:

Valor	Emisión	Vencimiento	Tasa	Clasificación balance
862,922	19-Feb-15	19-Feb-17	5.75%	Activo corriente
1,301,006	28-Jun-16	28-Jun-17	8.35%	Activo corriente

Dichos activos generaron ingresos por intereses de \$124,997 en el año 2017 y \$109,348 en el año 2016, los cuales se presentan dentro de los ingresos financieros en el estado de resultados.

7.2. Activos financieros al costo:

El saldo de \$919 de inversión en acciones comprende 1.000 acciones en la sociedad PROMOTORA DE PROYECTOS S.A con un valor de \$300 y 5.393 acciones en la sociedad PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A con un valor de \$619. Se clasifica dentro del activo no corriente.

8. Deudores

Los deudores comprenden:

	2017	2016
Clientes	925,208	534,381
Anticipo impuestos y contribuciones	0	183
Empleados	138,429	87,048
Deudores varios	7,261	8,983
	1,070,898	630,595
Parte no corriente empleados	57,044	18,846
Total no corriente	57,044	18,846
Total corriente	1,013,854	611,749

Los saldos no corrientes de préstamos a empleados, se encuentran valorados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Estos préstamos generan un interés del 0.5% mensual los cuales han sido reconocidos en los resultados del periodo.

El movimiento del deterioro de los clientes fue el siguiente:

	2017	2016
Saldo al inicio del año	102,488	97,421
Deterioro del año	21,878	6,843
Castigos del año	(49,873)	(1,776)
Saldo al final del año	74,493	102,488

El valor del deterioro también fue reconocido en los resultados del período.

9. Propiedades, planta y equipo

El movimiento de las propiedades, planta y equipo para el año 2017 y 2016 es el siguiente:

	Anticipos	Terrenos	Edificaciones	Equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicaciones	Flota y equipo de transporte	Total
Saldos diciembre 31 de 2016		573,161	2,292,642	280,397	135,403	134,035	3,415,638
Compras	321,271	-	-	-	31,421	-	352,692
Saldos diciembre 31 de 2017	321,271	573,161	2,292,642	280,397	166,824	134,035	3,768,330

	Edificaciones	Equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicaciones	Flota y equipo de transporte	Total
Saldos diciembre 31 de 2016	49,304	132,279	86,154	6,702	274,439
Depreciación del año	24,652	32,633	18,523	26,807	102,615
Saldos diciembre 31 de 2016	73,956	164,912	104,677	33,509	377,054

La entidad posee un vehículo que ha recibido bajo contrato de arrendamiento financiero. El término del arrendamiento es de cinco años y fue adquirido en el mes de septiembre de 2016. Los contratos de arrendamiento no contienen opciones de renovación y tampoco rentas contingentes.

Los anticipos por \$321,271 fueron realizados para la adquisición de la oficina 808 en el proyecto Centro Empresarial Santa María de Apartadó, con un área de 57.10M2. Los recursos entregados son administrados por FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. Patrimonio autónomo Centro Empresarial Santa María (7457). La fecha de entrega esperada es febrero de 2018.

10. Gastos pagados por anticipado

El movimiento de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	2017	2016
Seguros	13,900	13,605
Arrendamientos	459,088	157,009
Servicios	104,945	8,473
Otros	4,279	12,068
	582,212	191,155

Los gastos pagados por anticipado se amortizan por el método de línea recta. Se determina tomando el total del gasto pagado por anticipado dividido proporcionalmente en el número de meses durante los cuales se espera obtener el beneficio del servicio objeto del mismo.

En el rubro de arrendamientos se encuentra registrado un pago anticipado por \$457,000 entregado a PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A para la realización de las ferias Expoinmobiliaria y Expocamacol 2018.

11. Intangibles

El saldo de intangibles corresponde a la adquisición de un software para el directorio de la industria de la construcción, el cual fue adquirido en junio del 2016 por \$64,800 disminuido por la respectiva amortización por valor de \$9,720. Y a la adquisición de un software contable, adquirido en febrero del 2017 por \$18,709 disminuido por amortización por \$1,559

Para estos activos se estimó una vida de 10 años

12. Obligaciones financieras

El saldo de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2017 y 2016 comprende:

	2017	2016
Pasivo corriente		
Tarjeta de crédito	6,046	1,098
Leasing Vehículo	23,950	21,067
	29,996	22,165
Pasivo no corriente		
Leasing Vehículo	84,824	108,776
	84,824	108,776

Las obligaciones financieras en su totalidad son originadas en la moneda local. El plazo para pago de tarjeta de crédito es un (1) mes y el leasing de vehículo tiene un plazo de pago de 5 años, fue adquirido en el año 2016 y devenga intereses a una tasa del 14.42% efectivo anual. El leasing adquirido en el año 2013 tenía un plazo de pago de 3 años, el cual fue cancelado en agosto del 2016 y devengó intereses a una tasa del 11.24% efectivo anual. Los intereses causados en el año 2017 por valor de \$15,228 y en el año 2016 por \$5,378 fueron reconocidos en el estado de resultados como gastos financieros.

El saldo del pasivo no corriente se amortizara en su totalidad en septiembre del año 2021.

13. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de acreedores y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 comprenden:

	2017	2016
Proveedores nacionales	0	1,807
Costos y gastos por pagar	75,070	98,483
Retención en la fuente	11,336	19,091
Impuesto a las ventas retenido	0	2,054
Retenciones y aportes de nomina	42,051	2,771
Acreedores varios	31,081	885
Impuesto a las ventas bimestre 06	51,474	17,892
	211,012	142,983

14. Obligaciones laborales

El saldo de las obligaciones laborales comprende:

Corriente	2017	2016
Salarios por pagar	0	15,594
Cesantías consolidadas	140,047	120,941
Intereses sobre las cesantías	16,241	15,271
Vacaciones consolidadas	62,258	58,851
Pensión jubilación	12,600	11,900
	231,146	222,557
No corriente		
Pensión jubilación	17,295	29,979

El movimiento del pasivo por pensiones de jubilación es el siguiente:

Saldo diciembre 31 de 2016	41,879
Pagos (14 mesadas)	11,984
Saldo diciembre 31 de 2017	29,895

El pasivo por pensiones, que corresponde a un jubilado, está financiado en su totalidad con la reserva en libros de la entidad. El método utilizado para su determinación fue el de la unidad de crédito proyectada y el cálculo fue realizado en mayo del 2015. No fue necesario realizar ajustes al 31 de diciembre de 2017 sobre dicha valoración. Los parámetros económicos utilizados fueron tasa de interés del 7% E.A. e incremento en el costo de vida anual del 3% y se estimó un promedio de esperanza de vida de 5.4 años.

15. Anticipos y avances recibidos

El saldo de anticipos comprende:

	2017	2016
Feria Expocamacol	1,506,977	0
Feria Expoinmobiliaria	627,218	561,134
Directorio de la Construcción	43,570	54,350
Ingresos recibidos para terceros	294,364	0
Otros anticipos	55,952	40,228
	2,528,081	655,712

16. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias de la CAMACOL ANTIOQUIA son generados principalmente por las cuotas de sostenimiento y de las actividades realizadas que son propias en el desarrollo del objeto social, tales como: Ferias y eventos, seminarios, publicaciones, vinculaciones publicitarias, etc. Por los años 2017 y 2016 incluyen:

	2017	2016
Cuotas de admisión, sostenimiento y extras	2,046,866	2,069,523
Stand en ferias nacionales	1,759,020	6,320,766
Vinculaciones publicitarias	1,662,865	2,004,263
Donaciones	530,943	449,929
Stand en ferias internacionales	445,539	496,710
Publicaciones	369,854	284,442
Boletería	217,470	542,647
Otros	137,188	146,807
Seminarios y congresos	89,659	103,878
Convenios	61,536	53,361
Indemnizaciones	20,528	49,384
Recuperaciones	7,208	69,260
	7,348,676	12,590,970

17. Costo de ventas

	2017	2016
Servicios	730,892	1,092,751
Arrendamientos	407,033	1,488,839
Beneficios a los empleados	292,323	254,936
Contribuciones y afiliaciones	183,330	165,576
Honorarios	171,198	313,272
Atenciones en eventos, ferias y seminarios	75,337	172,335
Diversos	66,565	48,562
Gastos de viaje	57,530	53,867
Regalos eventos	15,695	12,546
Papelería, aseo y cafetería, taxis	13,856	24,900
Impuestos	12,357	58,072
Adecuación e instalación	6,220	32,917
Gastos de representación	5,853	7,448
	2,038,189	3,726,021

18. Gastos de administración

Los gastos de administración de los años 2017 y 2016 comprenden:

	2017	2016
Beneficios a los empleados	2,591,730	2,807,464
Honorarios	1,000,532	1,020,872
Contribuciones y afiliaciones	451,548	855,434
Servicios	245,852	286,905
Diversos	195,792	215,468
Gastos de viaje	191,605	204,227
Atenciones en eventos y seminarios	180,747	108,176
Impuestos	158,941	211,620
Arrendamientos	148,130	175,401
Depreciaciones	102,615	84,279

Amortizaciones	84,389	80,214
Donaciones	68,718	60,527
Papelería, aseo y cafetería, taxis	62,373	55,613
Mantenimiento y reparaciones	26,415	7,881
Gastos de representación	24,981	39,394
Seguros	7,960	2,947
Gastos legales	2,749	6,434
Adecuación e instalación	0	1,123
	5,545,077	6,223,979

19. Gastos de ventas

Los gastos de ventas de los años 2017 y 2016 comprenden:

	2017	2016
Contribuciones y afiliaciones	479,661	1,146,645
Beneficios a los empleados	264,097	303,985
Deterioro y castigo de cuentas por cobrar	27,654	8,865
Comisiones	9,738	21,664
Diversos	2,582	8,529
Honorarios	1,250	16,000
Impuestos	745	2,990
Gastos de viaje	0	906
	785,727	1,509,584

20. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros de los años 2017 y 2016 incluyen:

	2017	2016
Intereses de arrendamiento financiero	15,228	5,857
Comisiones	14,817	27,052
Diferencia en cambio	4,923	7,236
Gastos bancarios	3,055	3,158
Intereses de obligaciones	291	2,238
Descuentos condicionados y no solicitados	82	3,365
	38,396	48,906

21. Ingresos financieros

Los otros ingresos de los años 2017 y 2016 comprenden:

	2017	2016
Intereses	166,278	247,044
Diferencia en cambio	12,112	42,253
Valoración de instrumentos financieros	2,875	6,713
	181,265	296,010

22. Otros ingresos

El movimiento de otros ingresos se debe a la ganancia en la venta de muebles y enseres en el año 2016 por valor de \$2,406

23. Erogaciones asociadas a las ferias Expocamacol y Expoinmobiliaria

Durante el año 2017 se incurrieron en erogaciones por valor de \$653,705 tales como personal, publicidad, diseños, comunicaciones, gastos de viaje, para la realización de las ferias que se efectuarán en el año 2018. Dichos valores están reconocidos en el estado de actividades como costos y gastos del año 2017.

24. Partes relacionadas

Las partes relacionadas de la entidad incluyen personal clave de la gerencia: Junta directiva y gerente. Los miembros de la junta directiva no reciben remuneración de parte de la entidad y el gerente recibe

remuneración según contrato laboral.

Los miembros de la junta directiva son representantes de las empresas afiliadas a CAMACOL ANTIOQUIA, quienes son elegidos por la Asamblea.

En la Asamblea del 21 de marzo de 2017 fueron elegidos:

NOMBRE	EMPRESA A LA QUE REPRESENTA
CARLOS MARIO GAVIRIA QUINTERO	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A.
LEON ARANGO MEJÍA	CONVEL S.A.S
JUAN MANUEL GÓMEZ ROLDAN	OPTIMA S.A.
ANDRES BEJARANO PALACIO	ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS S.A.
JORGE HUMBERTO DIAZ MORA	MENSULA S.A.
GERMAN PÉREZ MEJÍA	CONHOGAR S.A.
EDUARDO LOPERA PERONI	INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.
JORGE MARIO ARISTIZÁBAL MESA	INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S
JORGE ALBERTO SIERRA GIRALDO	ANDAMIOS Y ENCOFRADOS S.A.S
DAVID ANDRES JARAMILLO JARAMILLO	CEMENTOS ARGOS S.A.
ANDRES FELIPE CANTILLO AGUILAR	PAVCO (MEXICHEM COLOMBIA S.A.S)
CLAUDIA PATRICIA GÓMEZ LIZARAZO	CEMEX COLOMBIA S.A.
PABLO EMILIO BASTO TOVAR	COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A.S
JOSE LUIS DUQUE	FIBRATORE S.A.
YHONY VANEGAS	CONINSA & RAMON H. S.A.
JORGE JULIAN VILLA	BANCOLOMBIA S.A.

El señor JOSE LUIS DUQUE de la empresa FIBRATORE S.A. renunció a pertenecer a la junta directiva y no fue reemplazado.

El señor YHONY VANEGAS de la empresa CONINSA & RAMON H. fue reemplazado por la señora DIANA PATRICIA URREGO VELEZ

El señor JORGE JULIAN VILLA de BANCOLOMBIA S.A. fue reemplazado por el señor LUIS IGNACIO GOMEZ MONCADA

25. Activos contingentes y pasivos contingentes

CAMACOL ANTIOQUIA tiene pasivos contingentes en relación con una reclamación legal que pueda surgir en el curso ordinario de los negocios. La entidad ha sido demandada por un tercero sobre la cual la Gerencia considera que la reclamación es injustificada; sin embargo, a la fecha es incierto el resultado final y su valor. Esta evaluación es consistente con el asesoramiento jurídico independiente exterior. La información adicional sobre dicho pasivo contingente se omite a fin de no perjudicar seriamente la posición de la entidad en la controversia relacionada.

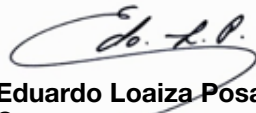
26. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros, no ocurrieron hechos significativos para ser revelados.

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El suscrito Representante Legal y Contadora de CAMACOL ANTIOQUIA certifican que los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre del 2017 y 2016 han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio de la entidad, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados durante los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la entidad.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera (Estándar Internacional para Pymes) tal como han sido adoptadas en Colombia.
5. Todos los hechos económicos que afectan la entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



Eduardo Loaiza Posada
Gerente



Lina Amariles Torres
Contadora
T.P. 141780-T

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Sobre los Estados Financieros Certificados y preparados bajo el Decreto 2420 de 2015, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016

A LA ASAMBLEA DE CAMACOL ANTIOQUIA

A. Entidad y período del dictamen.

He examinado los Estados Financieros preparados conforme a la Sección 3 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, el cual es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera para pymes (Estándar Internacional para Pymes), por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017 y 2016 (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las Revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa).

B. Responsabilidad de la Administración

Los Estados Financieros Certificados, que se adjuntan, son responsabilidad de la Administración, puesto que reflejan su gestión, quien los preparó, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

C. Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría vigentes. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

D. Resultados y riesgos

El resultado de 2017 presenta una pérdida por \$877.448 (cifra en miles de pesos), producto de la aplicación del nuevo marco normativo contable donde no se permite diferir costos y gastos para ser cruzados en el periodo siguiente (año 2018) por facturación de ferias y demás eventos.

No existen riesgos asociados a la operación sin identificar que puedan afectar los resultados.

E. Opinión

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, tomados de registros de contabilidad, presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CAMACOL ANTIOQUIA, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo terminados en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

F. Cumplimiento de normas sobre documentación y control interno

Además conceptúo que, durante dicho período, los registros se llevaron de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, las operaciones registradas en los libros y los actos de la Administración, en su caso, se ajustaron a los Estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Afiliados y de la Junta Directiva. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan debidamente. La entidad, observa las medidas adecuadas de control interno, conservación y custodia de los bienes propios y de los de terceros que están en su poder.

G. Cumplimiento de otras normas diferentes a las contables

De acuerdo con el resultado de pruebas selectivas realizadas sobre los documentos y registros de contabilidad, de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas, en mi opinión CAMACOL ANTIOQUIA se encuentra cumpliendo en forma adecuada y oportuna, con las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en cumplimiento de lo exigido en el artículo 11 del Decreto Reglamentario 1406 de 1999.

H. Informe de Gestión y su coincidencia con los Estados Financieros

En el informe de gestión correspondiente al año 2017 se incluyen cifras globales coincidentes con los Estados Financieros examinados, y las actividades descritas en él y que generaron operaciones económicas que fueron registradas contablemente y forman parte de los Estados Financieros Certificados. En dicho informe se menciona que CAMACOL ANTIOQUIA al 31 de diciembre del 2017 se encuentra cumpliendo en forma adecuada, con lo dispuesto en la Ley 603 del 2000 sobre propiedad intelectual y derechos de autor.



ANDRES FELIPE ALZATE WIEDEMANN

Revisor Fiscal

TP 71360 - T

Por delegación de la firma Alzate Wiedemann Asociados SAS

Febrero 22 de 2018