

COMITÉS TÉCNICOS

En Camacol Antioquia, contamos con varios comités técnicos, conformados por expertos de las empresas afiliadas al Gremio, que se reúnen periódicamente para tratar temas de interés o preocupación de las empresas afiliadas. Los comités ofrecen a Camacol y a sus empresas afiliadas, la oportunidad de mantener información vigente sobre avances en las actividades la construcción, y desde ellos se establecen los temas a tratar en las Jornadas Técnicas de capacitación. Los principales temas de trabajo durante el año 2016 en los diferentes comités técnicos fueron:



El Comité de Gestión Integral está dirigido a tratar temas de interés para las empresas constructoras del sector, enfocado específicamente a los sistemas de gestión de calidad, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, riesgos, proveedores y contratistas, entre otros, además del estudio y análisis a la normatividad de los sistemas de gestión mencionados, buscando siempre compartir problemáticas comunes del sector, acciones que contribuyan

a la excelencia, a la optimización de los recursos y a mejorar la competitividad en las empresas constructoras.



Este comité busca promover el uso de los elementos prefabricados, tiene por objeto representar a los prefabricadores y afiliados afines del sector, con el fin de satisfacer y defender los intereses comunes de sus miembros, promover el desarrollo, el crecimiento y el mejoramiento de la construcción colombiana en pro del desarrollo de la región y la nación.

Los principales temas tratados son:

- Mejores prácticas constructivas.
- Nuevos sistemas de prefabricación
- Convenios con entidades públicas para promover el uso eficiente de los prefabricados.



El objetivo de este comité es generar información confiable y de utilidad sobre los costos, el presupuesto y el control de costos de los proyectos de construcción, a partir de la recolección de datos aportados por las mismas empresas, los cuales son analizados y consolidados por Camacol Antioquia.

Se reúne mensualmente y los principales temas tratados son:

- Costos y Rendimientos de mano de obra
- Variación de los costos
- Control de los costos



El objetivo de este comité es dar claridad en la definición de interventoría y supervisión técnica así como de sus actividades relacionadas, dar seguimiento a la normativa de la ley de vivienda segura, así como generar documentos de interés para el sector por parte de los integrantes.

Los principales temas tratados son:

- Ley de edificaciones seguras
- Manual de interventoría y supervisión técnica.
- Buenas prácticas para el sector de la construcción



El comité de constructores Camacol - EPM, se reúne con el objetivo de exponer ante la empresa prestadora de los servicios públicos, la problemática que surge para la revisión, aprobación y conexión de las diferentes instalaciones de servicios públicos domiciliarios. Al comité asisten los representantes del área técnica de las empresas afiliadas al gremio y por parte de EPM personal del área comercial y técnica de los negocios de aguas,

energía y gas.

Responsable: Proceso de Dirección Técnica y de Innovación



El principal tema que se trata en este comité son los reglamentos técnicos del sector eléctrico y sus implicaciones en los nuevos proyectos de construcción, también se tratan permanentemente aspectos de aplicación de las normas, de las inspecciones por parte de las entidades certificadoras de las instalaciones eléctricas, de los productos y certificaciones y de las gestiones de las empresas constructoras ante las empresas

operadoras de los servicios públicos.



Este comité busca proporcionar información actualizada sobre el mercado edificador y brindar elementos que permitan dimensionar el impacto que las variables macroeconómicas tienen sobre el sector. Allí se discuten los resultados de los estudios de oferta y demanda y es el órgano de apoyo para profundizar en las interpretaciones de las cifras. Además, los asistentes cumplen a su vez el rol de asesores apoyando la interpretación de los

fenómenos económicos hallados, orientando las investigaciones y proponiendo énfasis en los estudios publicados a lo largo del año.

La Política de participación es: representantes de empresas afiliadas a Camacol Antioquia. Dirigido a: Gerentes, directores de proyectos, directores de planeación, directores comerciales y de mercadeo de empresas constructoras, industriales o financieras. Las reuniones se realizan con frecuencia bimestrales. Contacto: auxiliareco@camacolantioquia.org.co

Los principales temas tratados son:

- Análisis de índices macroeconómicos internacionales, nacionales y regionales.
- Revisión de resultados arrojados en el censo de edificaciones residenciales y no residenciales.
- Pronóstico y perspectivas del sector de la construcción.
- Asesoría para la estructuración de investigaciones y análisis sectoriales.



El comité de asuntos contables y tributarios de Camacol Antioquia se creó hace más de veinte años, con el objetivo de reunir a los representantes de los departamentos contables de las empresas afiliadas para estar en constante actualización sobre la normatividad que en temas contables y tributarios se encuentre en vigencia, teniendo en cuenta su impacto en el sector.

En este comité actualmente contamos con la asesoría jurídica y tributaria de la abogada Olga Elena del Corral. Se encuentra conformado por contadores y revisores fiscales de las compañías: Convel, Arquitectos e Ingenieros Asociados A.I.A, Arconsa, Acierto inmobiliario, Coninsa Ramón H., Conhogar, Covin, Ménsula, Optima, Umbral, Constructora Belarru, Electromontajes, Constructora Ecco e Ingeniería y Vivienda, Condugas. El comité contable también promueve diferentes actividades académicas que permiten la actualización constante de nuestros afiliados.



El Comité de Relaciones Laborales lidera iniciativas que contribuyen con el mejoramiento de las condiciones socio-laborales de las empresas del sector abordando temáticas legales, de gestión humana, salud ocupacional y responsabilidad social. Asimismo busca atender los requerimientos de las empresas que lo conforman. En el marco de las reuniones de este comité, se hace cada año la actualización del Manual de Contratistas para el

Sector de la Construcción y se llevan a cabo el diseño y estructuración de eventos tales como el Seminario sobre UGPP – Unidad de Gestión pensional y Parafiscales, Seminario sobre Seguridad y Salud en el Trabajo, entre otros.

El comité de Relaciones Laborales está integrado por las siguientes empresas afiliadas: A.I.A., Conaltura, C.A.S.A., Conintel, Constructora Capital, Construcciones y Servicios, Convel, Constructora Precomprimidos, DGB Constructora, Fibratore, Giroma, Inmel, ION Technologies, Londoño Gómez, Los Fierros, Ménsula, Óptima, Pórticos, Sohincó, Vértice Ingeniería, Umbral, Zinerco.

El comité es liderado por los procesos de Responsabilidad Social y Gestión Humana de Camacol Antioquia.



En el marco del programa de Responsabilidad Social Empresarial del Gremio, Obras Escuela, cero analfabetismo en la construcción, Camacol Antioquia realiza cada mes una reunión con los líderes de las empresas que cuentan con el programa en las obras y proyectos de construcción para evaluar, ajustar y mantener la dinámica de las actividades en las aulas de clase. Esta reunión permite conocer en detalle cómo viene desarrollándose

el proceso con los estudiantes inscritos y el acompañamiento que brindan las obras a éste.

Este comité está integrado por las empresas que hacen parte del programa Obras Escuela y lo replican en sus obras: Constructora Capital, Londoño Gómez, Soluciones civiles, Muros y Techos, Arquitectura y Concreto, Umbral, Coninsa Ramón H., Ménsula, Obrasdé, Arconsa, Acierto Inmobiliario, Soluciones Civiles, Conhogar, Industrial Conconcreto, Centro Sur, Ok Construcciones y Constructora Entre Verdes, Ladrillera San Cristóbal.

Este comité es liderado por el proceso de Responsabilidad Social de Camacol Antioquia.



Con el fin de crear sinergias y trabajar de la mano con las diversas empresas del Gremio que tienen incorporado en sus planes de trabajo la responsabilidad social empresarial o cuentan con fundaciones que apoyan dicha gestión, Camacol Antioquia inició en 2016 el comité RSE para desarrollar actividades que nos permitan simplificar los esfuerzos en materia social al tiempo que se buscan fortalecer algunos de los planes y programas que ha venido desarrollando el gremio a lo largo del tiempo, para hacerlos extensivos en las diversas empresas que hacen parte de la cadena de valor de la construcción.

Este comité cuenta con la participación de las siguientes empresas: Arconsa, Bancolombia, Centro Sur, Constructora Capital, Davivienda, Dinpro, DGB, Faismon, Fondo Nacional del Ahorro, Fundación A.I.A., Fundación Argos, Fundación Conconcreto, Fundación Eduardoño, Fundación Haceb, Fundación Vértice Ingeniería, Furel, Informe Inmobiliario, Integral, Londoño Gómez, Ménsula, Óptima, Fundación Orbis, Sinesco.

Este comité es liderado por el proceso de Responsabilidad Social de Camacol Antioquia.



Este comité se realiza cada dos meses, asisten los encargados del área de exportaciones o comercio exterior de las empresas afiliadas, en este comité tratan temas del ámbito internacional, como la identificación y verificación de nuevos mercados potenciales para el sector, oportunidades de negocios en el exterior, estrategias para incrementar las exportaciones y las posibles dificultades en Logística que se pueden presentar

al momento de exportar. Además, es un espacio para que aquellas empresas afiliadas que han tenido experiencia en el mercado internacional compartan sus experiencias y casos de éxito con los demás asistentes al comité.



Este comité, que reúne a las empresas comercializadoras y proveedoras de insumos para el sector de la construcción, su principal objetivo es encontrar estrategias y herramientas que permitan llegar al mercado de la cadena de valor del sector al que van dirigidos que son los constructores a través de invitaciones, invitados especiales, fortaleza del equipo de ventas, capacitación en comunicaciones y otros temas de interés. El seminario “Aprendamos de las Ventas de Insumos para el Sector de la Construcción” realizado por Camacol Antioquia año tras año, es una iniciativa propuesta desde el comité y es realizado con su acompañamiento y participación.

El seminario “Aprendamos de las Ventas de Insumos para el Sector de la Construcción” realizado por Camacol Antioquia año tras año, es una iniciativa propuesta desde el comité y es realizado con su acompañamiento y participación.



El comité de seguridad de Camacol Antioquia busca llevar un inventario de las situaciones de inseguridad que se presentan en obras, proyectos y empresas del sector de la construcción de empresas afiliadas a Camacol Antioquia. Situaciones como robos de maquinaria y equipo que se presentaron con mucha regularidad y frecuencia el año anterior más que los otros años, busca sensibilizar en este tema de la necesidad de

tener planes de seguridad y protocolo al interior de las empresas, definir una estrategia sectorial y grupal entre los afectados con estas situaciones y llevar esa interlocución y alimentar a las autoridades en cuanto a la información respectiva, retroalimentarse de las situaciones de riesgo en sectores y barrios de algunos municipios de Antioquia y ayudar al manejo de las situaciones de crisis de seguridad o inseguridad a los empresarios afiliados incluso con el acompañamiento o representación ante autoridades como la policía y la fiscalía.

La gestión realizada por Camacol Antioquia con un área de seguridad externa contratada para hacer ese acompañamiento a los empresarios del sector y facilitar la interlocución con las autoridades ha sido calificada por estas como un ejemplo sectorial para atender y manejar esta desafortunada condición de nuestra sociedad que tanto afecta a nuestras empresas.



Este comité busca establecer un espacio de diálogo sobre las oportunidades y problemas que presenta este segmento de edificaciones y así mismo promover, la construcción de Viviendas de Interés Social en Antioquia y aumentar la oferta regional para los programas de subsidio del Gobierno Nacional. La vivienda VIS tiene unas características y comportamiento especial con relación a otros tipos de construcciones y deben ser

revisados con detenimiento, por lo cual en el comité se presentan las cifras del sector, la variación de los costos y la normatividad correspondiente. Responsable: Gerencia y Proceso de Comunicaciones.



Este comité apoya los requerimientos jurídicos de las empresas participantes. Promueve el estudio y socialización de nuevas normatividades y su incidencia en el sector. Es el encargado de revisar los aspectos legales de las normas que impactan favorablemente al sector de la construcción.